



某药房的选址系统探讨

~可视化、效率化、系统化~



上海优事商务咨询有限公司
<技研商事国际株式会社>

城市选址规划

- 竞争对手位置
- 区域人口数量
- 人流量及动线
- 与现有药店（竞争对手、己方）、医保店距离限制
- 指定区域或街道、药店目标人口数量
- 竞争对手药店细节（营业额、来客数等）

城市初步选址规划
(预选址区域)

门店选址

- 商圈设置及商圈内信息（步行5、10、15分钟内商圈的人口、现有药店、人流量及动线、距离限制等）
- 相似店比对数据（相似商圈、相似药店）
- 同商圈租金比对（单位面积租金、总面积租金）
- 相似店租金比对
- 租期比对
- 免租期比对

目标店址商圈图及相似店比对报表及租金比对报表

选址现场调研

- 备选址门店平面图、店前人流量、商圈特定情况、门店及商圈照片等，拓展人员利用移动端录入数据，并直接传回系统，生成相关报告
- 竞争对手药店情况录入
- 被选址租金、商圈租金录入
- 拓展员活动轨迹、到被选址区域时间及停留时间、次数等

生成立地分析报告、拓展员工作日志

销售预测

- 人员预测（区域公司各条线）
- 系统预测（积分卡、预测算法）

形成预测报表、出具财务预算报表

城市选址规划（网点规划、拓展战略）

市场潜力（人口规模）
竞争分析（分布&属性）

1-4 : 竞争对手分布 (按品牌显示)

海王星辰药房



